

la Scuola



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze



Ordine
Architetti
Pianificatori
Paesaggisti e
Conservatori
provincia di
Livorno

● ● ● **PERCORSO FORMATIVO**

Le modifiche alla L.R. n. 65/2014

(Norme per il governo del territorio) introdotte dalla L.R. 1 dicembre 2021, n. 47: analisi dei contenuti e approfondimenti tematici

Gennaio • **Febbraio** > **2022**



I singoli corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri e al Collegio dei Periti Agrari.

Le novità introdotte dalla L.R. 1 dicembre 2021, n. 47 nella disciplina toscana di governo del territorio. Analisi complessiva dei contenuti

24 e 26 gennaio 2022 orario 10.00 – 12.30

- **Le novità 'urbanistiche':**

- ›le nuove disposizioni procedurali per l'adeguamento dei Piani Regolatori Portuali (PRP);
- ›le disposizioni per l'installazione da parte dell'imprenditore agricolo dei manufatti necessari allo svolgimento dell'attività di ospitalità in spazi aperti;
- ›l'ampliamento della durata consentita per la proroga *una tantum* dei termini di efficacia delle previsioni quinquennali del Piano Operativo;
- ›le nuove disposizioni per l'esercizio dei poteri di deroga al Piano Operativo e per l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree in deroga alle destinazioni d'uso ammesse dal Piano Operativo;
- ›le modifiche all'ambito di applicazione delle disposizioni per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- ›l'aggiornamento delle misure di salvaguardia in caso di ritardata approvazione o adeguamento degli strumenti di pianificazione comunale;
- ›l'ulteriore proroga dei termini di efficacia delle previsioni quinquennali dei Piani Operativi e dei Regolamenti Urbanistici.

- **Le novità 'edilizie':**

- ›il regime amministrativo dei manufatti per l'attività agricola amatoriale;
- ›il mutamento parziale della destinazione d'uso di una unità immobiliare;
- ›la verifica della legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare o dell'immobile (anche nei casi di demolizione e ricostruzione);
- ›le novità nelle definizioni delle categorie e tipologie di intervento edilizio: manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva', ripristino di edifici crollati o demoliti, sostituzione edilizia. La conferma della disciplina sostanziale degli interventi urbanistico-edilizi contenuta negli strumenti urbanistici vigenti, indipendentemente dalle modifiche introdotte nelle definizioni;
- ›le disposizioni relative all'installazione, anche in via continuativa, di tende e di unità abitative mobili all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti;
- ›l'estensione della tempistica di installazione per le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee;
- ›la facoltà di deposito dell'elaborato tecnico aggiornato ad ultimazione dei lavori della CILA;
- ›le nuove deroghe ai limiti di distanza dettati dal D.M. 1444/68 per gli interventi di ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva' e di sostituzione edilizia;

- >l'attestazione relativa al decorso dei termini per la formazione del silenzio-assenso per le istanze di permesso di costruire;
- >i nuovi termini di efficacia della SCIA alternativa al permesso di costruire (c.d. 'super-SCIA');
- >le novità nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica e i termini per la formazione del silenzio-assenso;
- >l'esonero dal contributo di costruzione per gli interventi finalizzati all'isolamento termico dell'involucro degli edifici, e le riduzioni del contributo per gli interventi *"di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione"*;
- >le modifiche ai parametri di riferimento per la determinazione delle violazioni edilizie da considerarsi variazioni essenziali rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo edilizio;
- >la nuova disciplina delle c.d. 'tolleranze di costruzione';
- >le nuove disposizioni in materia di demolizione di opere abusive.

Docenti: Lorenzo Paoli Dirigente comune di Scandicci

Franco Filippini responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Quota di partecipazione : Euro 98,00 esente iva

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio ai seguenti link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZlkdOqopz0uGdNfemkXvFhzeKTNFeKdcR9B>

Le modifiche alle categorie di intervento, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la sostituzione edilizia

2 febbraio 2022 orario 10.00 – 13.00

Nuova definizione di manutenzione straordinaria fuori ed all'interno del vincolo di cui al Codice

- › I cambi di destinazione d'uso ammessi in manutenzione straordinaria.
- › La modifica di prospetto in manutenzione straordinaria – limiti e condizioni di ammissibilità.
- › I titoli edilizi a cui è sottoposta la manutenzione straordinaria.

Nuova definizione di ristrutturazione edilizia ricostruttiva fuori ed all'interno del vincolo di cui al Codice e zona "A"

- › La nuova definizione di ristrutturazione edilizia ricostruttiva ed i casi in cui sono ammessi interventi di incremento di volumetria.
- › La nuova definizione di ristrutturazione edilizia c.d. "pesante" e "leggera" della L. c.d. "semplificazioni".
- › I titoli edilizi della ristrutturazione edilizia "conservativa" e "ricostruttiva", "leggera" e "pesante".

Nuova definizione di sostituzione edilizia fuori ed all'interno del vincolo di cui al Codice e zona "A"

- › Il concetto giuridico cosiddetto residuale della sostituzione edilizia rispetto alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva – varie casistiche.
- › Titolo edilizio della sostituzione edilizia.

Schemi riepilogativi di sintesi e rappresentazioni grafiche che identificano fuori ed all'interno del vincolo di cui al Codice e zona "A", il nuovo quadro delle categorie di intervento edilizio e relativi titoli edilizi, rilevanza penale e commerciabilità, distinguendo la nuova costruzione, la sostituzione edilizia, la ristrutturazione edilizia "ricostruttiva" e "conservativa", "leggera" e "pesante" e la manutenzione straordinaria.

Docenti: **Claudio Belcari** Dirigente Comune di Collesalvetti

Leonardo Piochi Avvocato del Foro di Siena

Quota di partecipazione : Euro 90,00 esente iva

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio ai seguenti link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZ0qd-CvqDMoGNfPGfFd5oM1cdexMYrspivy>

La demolizione e ricostruzione e le novità in materia di distanze (circolare Dadone – De Micheli)

7 febbraio 2022 orario 10.00 – 13.00

La demolizione e ricostruzione

- › La nuova definizione di *ristrutturazione edilizia ricostruttiva* e di *sostituzione edilizia*.
- › Il diverso concetto di *ristrutturazione edilizia* e di *sostituzione edilizia* negli immobili sottoposti al vincolo di cui al Codice e nelle zone "A" (centri storici).
- › La nuova definizione di *ristrutturazione edilizia* c.d. "pesante" e "leggera" della legge c.d. "semplificazioni".
- › Il nuovo regime abilitativo della *ristrutturazione edilizia* e della *sostituzione edilizia* – la diversità nelle aree a vincolo di cui al Codice e nelle zone "A" (centri storici).
- › Schemi riepilogativi di sintesi e rappresentazioni grafiche che identificano fuori ed all'interno del vincolo di cui al Codice e zona "A", il nuovo quadro delle categorie di intervento edilizio e relativi titoli edilizi, rilevanza penale e commerciabilità, distinguendo la *nuova costruzione*, la *sostituzione edilizia*, la *ristrutturazione edilizia* "ricostruttiva" e "conservativa", "leggera" e "pesante".

Distanze

- › L'introduzione dell'art. 2-bis del d.P.R. 380 con la L.R. 98/2013 c.d. "del fare" - Il recepimento da parte delle regioni - Le pronunce della Corte costituzionale.
- › Le novità introdotte dalla legge c.d. "sblocca cantieri" - introduzione dell'art. 1-bis ed 1-ter all'art. 2 bis del d.P.R. 380/2001 - L'interpretazione autentica dell'art. 9 del D.M. 1444/1968.
- › D.P.G.R. n. 87/R/2020 - Modifica art. 40 del Regolamento 39/R del 2018.
- › Gli indirizzi giurisprudenziali in materia di distanze.
- › Sentenza della Corte Costituzionale n. 70/2020.
- › Le novità della legge c.d. "semplificazioni" in materia di distanze – La diversa disciplina nelle zone omogenee "A" (centri storici) - Condizioni applicative – schemi grafici.
- › Il recepimento della Regione Toscana della L. 120/2020 all'art. 140 della L.R. n. 65/2014.

Docenti: **Claudio Belcari** Dirigente Comune di Collesalvetti

Giacomo Muraca Avvocato del Foro di Firenze

Quota di partecipazione: Euro 90,00 esente iva

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio ai seguenti link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZ0sdeqvqjstvHtazrm8zsCinOZQqq6yUVRsO>

Le novità urbanistiche introdotte dalla L.R. 1 dicembre 2021, n. 47 nella disciplina toscana di governo del territorio.

14 febbraio 2022 orario 10.00 – 13.00

- ›le nuove disposizioni procedurali per l'adeguamento dei Piani Regolatori Portuali (PRP);
- ›le disposizioni per l'installazione da parte dell'imprenditore agricolo dei manufatti necessari allo svolgimento dell'attività di ospitalità in spazi aperti;
- ›l'ampliamento della durata consentita per la proroga una tantum dei termini di efficacia delle previsioni quinquennali del Piano Operativo;
- ›le nuove disposizioni per l'esercizio dei poteri di deroga al Piano Operativo;
- ›l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree in deroga alle destinazioni d'uso ammesse dal Piano Operativo;
- ›le nuove disposizioni sul mutamento della destinazione d'uso quando sia variata l'utilizzazione di una unità immobiliare in modo tale da interessare oltre il 50 per cento della superficie utile;
- ›le modifiche all'ambito di applicazione delle disposizioni per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- ›l'aggiornamento delle misure di salvaguardia in caso di ritardata approvazione o adeguamento degli strumenti di pianificazione comunale;
- ›l'ulteriore proroga dei termini di efficacia delle previsioni quinquennali dei Piani Operativi e dei Regolamenti Urbanistici.

Docenti: Lorenzo Paoli Dirigente comune di Scandicci

Giacomo Muraca Avvocato del Foro di Firenze

Quota di partecipazione : Euro 90,00 esente iva

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio ai seguenti link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZlld-qprT0sGtRLuz8mxOaqtDsjtxhzQ-ff>

● ● ● CORSO N. 5

Novità in materia di procedimenti amministrativi in relazione alle modifiche (anche) della legge 241/1990 – Titoli abilitativi, silenzio assenso, determinazioni tardive e nuovi termini autotutela, la variante finale alla CILA, la CILAS

16 febbraio 2022 orario 10.00 – 13.00

- › CILA: la possibile variante finale
- › CILA Superbonus (CILAS)
- › SCIA e SCIA sostitutiva del Permesso di Costruire (c.d. superSCIA): il possibile intervento dell'amministrazione; criteri per l'intervento in autotutela
- › Permesso di Costruire: gli effetti del silenzio serbato dall'amministrazione, il silenzio assenso e l'attestazione relativa al decorso dei termini
- › Le novità procedurali per l'autorizzazione sismica
- › determinazioni tardive dell'amministrazione: effetti e rimedi
- › i nuovi termini per l'adozione di provvedimenti in autotutela

Docenti: Franco Filippini responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Leonardo Piochi Avvocato del Foro di Siena

Quota di partecipazione : Euro 90,00 esente iva

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio ai seguenti link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUof-2uqTkqGtam4keah9ZmfvbFtT3vJOPP>

La verifica dello stato legittimo degli immobili e la disciplina delle sanzioni edilizie alla luce delle novità introdotte dalla L.R. 1 dicembre 2021, n. 47 nella disciplina toscana di governo del territorio.

18 febbraio 2022 orario 10.00 – 13.00

- la verifica della legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare o dell'immobile:
 - › l'art. 9-bis, comma 1-bis, del TUE, e l'art. 133, comma 7-bis, della L.R. 65/2014;
 - › la verifica 'semplificata' nei casi di demolizione e ricostruzione (art. 133, comma 7-ter, della L.R. 65/2014);
 - › la rilevanza delle norme regolamentari locali per gli interventi eseguiti ante 1942 e ante 1967;
 - › le verifiche/dichiarazioni necessarie per la presentazione della CILA per il Superbonus 110% (c.d. CILAS);
 - › la nuova disciplina delle c.d. 'tolleranze di costruzione' (art. 34-bis TUE, art. 198 L.R. 65/2014);
 - › le sanzioni pecuniarie sostitutive del ripristino: legittimità, (ulteriore) sanzionabilità, commerciabilità dell'immobile sanzionato;
 - › i nuovi termini temporali per i procedimenti di annullamento d'ufficio dei provvedimenti amministrativi (art. 21 nonies della Legge 241/1990), e gli effetti del decorso del termine;
 - › le modifiche ai parametri di riferimento per la determinazione delle violazioni edilizie da considerarsi variazioni essenziali rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo edilizio (art. 197 L.R. 65/2014);
 - › le nuove disposizioni in materia di demolizione di opere abusive (art. 41 TUE, art. 212 L.R. 65/2014).

Docenti: Lorenzo Paoli Architetto, Dirigente comune di Scandicci

Giacomo Muraca Avvocato del Foro di Firenze

Quota di partecipazione : Euro 90,00 esente iva

Link iscrizione:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZlqfuqqqT0sG9YrgaGtHxLU5APq8jfv8YB>

La L.R. 65/2014 riformata dalla L.R. 47/2021 – Il recepimento della L. 120/2020 c.d. “semplificazioni”- aspetti giuridici di inquadramento di carattere generale.

21 e 23 febbraio 2022 orario 10.00 – 12.30

Le novità in materia di:

- > categorie di intervento edilizio e relativi titoli abilitativi – con schemi riepilogativi di sintesi e rappresentazioni grafiche che identificano fuori ed all’interno del vincolo di cui al Codice e zona “A”, il nuovo quadro delle categorie di intervento edilizio e relativi titoli edilizi, rilevanza penale e commerciabilità, distinguendo la *nuova costruzione*, la *sostituzione edilizia*, la *ristrutturazione edilizia* “ricostruttiva” e “conservativa”, “leggera” e “pesante” e la *manutenzione straordinaria*.
- > regime dell’attività edilizia libera;
- > distanze;
- > istituto del silenzio assenso;
- > oneri di urbanizzazione;
- > variazioni essenziali;
- > stato legittimo dell’immobile;
- > tolleranze costruttive;
- > istituto della deroga;
- > cambio di destinazione d’uso;
- > procedura di rilascio dell’autorizzazione sismica;
- > procedura di demolizione opere abusive;
- > modifiche alle norme di salvaguardia;
- > facilitazione della rigenerazione urbana;
- > proroga delle previsioni urbanistiche.

Docenti: Claudio Belcari Dirigente Comune di Collesalveti

Leonardo Piochi Avvocato del Foro di Siena

Quota di partecipazione : Euro 98,00 esente iva

Link iscrizione:

https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZYpfuuqqTsiGdJATZI5bv_KiEGa8KQzD2U2

Quota di partecipazione per intero percorso formativo.

È prevista una quota agevolata per chi si iscrive all'intero percorso formativo di 7 corsi pari a euro 560,00

Modalità di pagamento:

• Dipendenti PA: inviare determina di affidamento

I corsi a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi: pertanto per il loro acquisto non è necessario transitare dalle Centrali di Committenza (nazionali o regionali), né è prevista la richiesta del CIG. (v. paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011). https://www.anticorruzione.it/documents/91439/121138/Determina_Tracciabilita_n.4_08072011.pdf/85f54028-ace4-f075-c2f6-41ba53bce7e4?t=1588170034227

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174 Causale: webinar trasferimenti immobili

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

Rilascio Attestato:

Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta via email a lascuola@ancitoscana.it alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.